



# NOTAR

## Dr. Tobias Steber

### DATENBLATT FÜR DIE VORBEREITUNG EINES ERBAUSEINANDERSETZUNGSVERTRAGS HAUS/WOHNUNG/GRUNDSTÜCK

Die nachstehenden Angaben benötigen wir für die Vorbereitung der geplanten  
Beurkundung.

Bitte füllen Sie das Datenblatt so weit wie möglich aus und lassen uns dieses unterzeichnet  
zukommen. Bitte fügen Sie dem Datenblatt eine Kopie Ihres Ausweisdokuments  
(Personalausweis oder Reisepass) an.

PERSONENDATEN		
	Veräußerer/Erbe 1	Veräußerer/Erbe 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
PLZ / Ort		
Straße / Hausnummer		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) (*zur Weiterleitung an das Finanzamt)		

PERSONENDATEN		
	Erwerber/ Erbe 1	Erwerber/ Erbe 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
PLZ / Ort		
Straße / Hausnummer		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> verwitwet

	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) *zur Weiterleitung an das Finanzamt		

#### ERBLASSER

Name

(alle) Vorname(n)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum / -ort

#### DER ERBAUSEINDERSETZUNG ZUGRUNDELIEGENDEN LETZTWILLIGEN VERFÜGUNG BZW. ERBSCHIN

Was liegt vor? (*\*Bitte jeweils in Kopie beifügen*)

notarielles Testament nebst Eröffnungsprotokoll  
(muss bei Beurkundung jeweils in beglaubigter Abschrift vorliegen)

Erbschein (muss bei Beurkundung in Ausfertigung vorliegen)

#### VERTRETUNGSREGELUNG

Bitte geben Sie, falls nicht alle Beteiligten persönlich zum Termin erscheinen, die Vertretungsregelung an.

Name des Vertretenen: \_\_\_\_\_

Name des Bevollmächtigten: \_\_\_\_\_

vertritt aufgrund:

- notariell beurkundeter Vollmacht, die in Ausfertigung vorliegt.
- notariell oder öffentlich beglaubigter Vollmacht, die im Original vorliegt.
- privatschriftlicher Vollmacht, die im Original vorliegt.
- mündlich erteilter Vollmacht.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht (vollmachtlose Vertretung)

(*\*Bitte listen sie die personenbezogenen Daten des Bevollmächtigten bei Bemerkungen auf, sofern dieser nicht einer der Beteiligten ist.*)

#### VERTRAGSGEGENSTAND

PLZ, Ort

Straße, Hausnummer

Grundbuchamt (Amtsgericht)

Blatt

Flurstück-Nr.

Nutzungsart

Einfamilienhaus

	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> mit (Tief-)Garagenstellplatz <input type="checkbox"/> mit Außenstellplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Fläche <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Bestehende(s) Mietverhältnis(se)	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> JA, wird/werden übernommen
Bestehende(s) Pachtverhältnis(se)	<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> JA, wird/werden übernommen
Verkehrswert	<p>_____</p> <p>Hinweis: Falls Ihnen zum Wert keine aktuellen Unterlagen vorliegen, schätzen Sie den Wert bitte selbst ein; eine amtliche (kostenpflichtige) Schätzung ist nicht erforderlich.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass das Notariat verpflichtet ist, die Werte an die zuständigen Finanzämter weiterzuleiten.</p>

#### AUSGLEICHSZAHLUNGEN

NEIN

JA

Empfänger \_\_\_\_\_

Höhe der Zahlung \_\_\_\_\_

Name der Bank \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

#### RECHTE UND BELASTUNGEN IN ABT. II DES GRUNDBUCHES

Sind in Abt. II. im Grundbuch Belastungen i. S. eines Nießbrauchsrechts/Wohnungsrecht/Vormerkung zu Rückübertragung etc. eingetragen?

NEIN

JA

Falls JA: Sollen die Belastungen gelöscht werden?

NEIN

JA (\*bitte wirken Sie darauf hin, dass der Berechtigte zum Beurkundungstermin erscheint um seine Bewilligung zur Löschung abzugeben.)

#### GRUNDPFANDRECHTE IN ABT. III DES GRUNDBUCHES

Sind in Abt. III. im Grundbuch Grundpfandrechte eingetragen?

NEIN

JA

Falls JA: Valutiert die Grundsschuld bzw. das Darlehen noch?

NEIN, Grundsschuld soll gelöscht werden (\* Zur Löschung bedarf es einer



## Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken. Die Datenschutzerklärung kann auf [www.notar-steber.de](http://www.notar-steber.de) abgerufen werden.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse angeben, wird gleichzeitige die Einwilligung erteilt, dass wir per E-Mail mit Ihnen kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige mit dem Vertrag im Zusammenhang stehende Dokumente per E-Mail versenden; der Versand erfolgt unverschlüsselt. Sollten Sie eine andere Form der Übersendung wünschen, so bitten wir Sie, uns dies ausdrücklich mitzuteilen.

Für die Amtstätigkeit des Notars entstehen Kosten gemäß den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes. Dies gilt auch dann, wenn ein Entwurf erstellt wird, der hinterher nicht zur Beurkundung kommt.

Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wenden Sie sich bitte telefonisch oder per E-Mail an uns. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenblattes möglich ist.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Ausweis (Personalausweis oder Reisepass) mit. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Eheurkunde) vorzulegen.

## Auftrag an den Notar

Der Notar wird mit der Erstellung und Übersendung des kostenpflichtigen Entwurfes des Vertrages gemäß den obenstehenden Daten beauftragt. Mit der Datenverarbeitung durch den Notar besteht Einverständnis.

---

Datum

---

Unterschrift(en)

Notar Dr. Tobias Steber, LL.M. (Cambridge)  
Lange Straße 128, 76530 Baden-Baden  
Tel.: 07221 701 96-0 // Fax: 07221 701 96-29  
E-Mail: [post@notar-steber.de](mailto:post@notar-steber.de)