



**DATENBLATT FÜR DIE VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES  
HAUS**

Die nachstehenden Angaben benötigen wir für die Vorbereitung der geplanten Beurkundung. Bitte füllen Sie das Datenblatt so weit wie möglich aus und lassen uns dieses unterzeichnet zukommen. **Fügen Sie dem Datenblatt eine Kopie Ihres Ausweisdokuments (Personalausweis oder Reisepass) an.**

	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig
Staatsangehörigkeit		
Unternehmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		

**Hinweis:**

**Wenn das zu verkaufende Objekt das Hauptvermögen des Verkäufers darstellt und dieser verheiratet ist, bedarf es der Mitwirkung des Ehemannes / der Ehefrau beim Kaufvertrag. Diese/r möge dann bitte zum Termin ebenfalls erscheinen. Dies gilt nicht, wenn der Verkäufer per Ehevertrag Gütertrennung oder Befreiung von den Verfügungsbeschränkungen mit seinem/seiner Ehemann/Ehefrau vereinbart hat.**

KÄUFER 1		KÄUFER 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig
Staatsangehörigkeit		
Unternehmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Erwerbsverhältnis		

**Dolmetscher erforderlich?**

- ja (bitte Personalien angeben)  
 nein

DOLMETSCHER	
Name	
(alle) Vorname(n)	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

**Bitte beachten Sie: Am Vertrag Beteiligte dürfen nicht die Rolle des Dolmetschers übernehmen. Bringen Sie einen allgemeinen vereidigten Dolmetscher mit. Dieser darf mit keinem Beteiligten verwandt oder verheiratet sein.**

KAUFOBJEKT (Daten ggf. beim Grundbuchamt erfragen):	
Gemarkung	
Grundbuch-Blatt Nr.	
Flst. Nr.	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	

**Bei mehreren Grundstücken bitte ergänzende Angaben auf gesondertem Blatt.**

Das Grundstück liegt direkt an einem Fluss, Bach, See?  ja /  nein

Wenn ja, an welchem .....

BEI DEM KAUFOBJEKT HANDELT ES SICH UM	
<input type="checkbox"/> Haus	
<input type="checkbox"/> Bauplatz	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	

**Hinweis:**

**Beim Verkauf eines bebauten Grundstücks hat der Verkäufer dem Käufer spätestens bei der Besichtigung einen Energieausweis vorzulegen und diesen nach Abschluss des Kaufvertrages dem Käufer zu übergeben. Ein Verstoß hiergegen ist eine Ordnungswidrigkeit und wird vom Gesetz geahndet.**

BELASTUNGEN ABTEILUNG II UND III DES GRUNDBUCHS	
<p><b><u>ABTEILUNG II</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückerberwsvormerkungen, Dienstbarkeiten etc.</p> <p><b><u>Hinweis:</u></b> Die Löschung dieser Rechte ist durch die Mitwirkung der Berechtigten im Kaufvertrag möglich. Sollten die Berechtigten verstorben sein, werden Original-Sterbeurkunden oder sogar die Mitwirkung der Erben benötigt.</p>	<p>Wenn ja:</p> <p>Übernehmen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Löschen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>

<b>ABTEILUNG III</b>  <input type="checkbox"/> Die Grundschild(en)/Hypothek(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden	Wenn ja: Liegen Ihnen die Löschungsunterlagen vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Die Grundschild(en)/Hypothek(en) ist/sind noch in Höhe von ..... EUR „offen“	und soll(en) <input type="checkbox"/> mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden <input type="checkbox"/> mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden

BAULASTEN/ERSCHLIEßUNG	
<input type="checkbox"/> Baulasten vorhanden? (Hierüber gibt die Kommune Auskunft)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Erschließung erledigt und bezahlt? (Hierüber gibt die Kommune Auskunft)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

KAUFPREIS	
Kaufpreis inkl. mitverkaufte Gegenstände	..... EUR
Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche, Heizöl etc.) und Wert:  <b>Hinweis:</b> <b>Bei umfangreichem Mitverkauf bitte in gesonderter Liste die Gegenstände (möglichst genau) auflühren und dem jeweiligen Gegenstand einen Preis zuordnen).</b>	..... EUR ..... EUR ..... EUR ..... EUR
Der Kaufpreis ist zu zahlen am .....	

KONTO, AUF DAS DER KAUFPREIS GEZAHLT WERDEN SOLL:	
Kontoinhaber (Vor- und Zuname)	
IBAN	

**FINANZIERUNG DES KAUFPREISES**

durch Eigenmittel

Finanzierung über Bank

**Hinweis: Formular der Bank bitte vorab (spätestens 3 Tage vor Termin) einreichen!**

**ÜBERGANG**

Übergang des Kaufobjekts in Besitz, Nutzen und Lasten erfolgt am .....

**Hinweis:  
Der Eigentumsübergang ist davon unabhängig und wird normalerweise durch den Notar veranlasst, wenn der Kaufpreis gezahlt ist.**

**DERZEITIGE NUTZUNG DES KAUFOBJEKTS**

Nicht genutzt (leerstehend/geräumt)

Vom Verkäufer selbstgenutzt

Der Verkäufer wird das Objekt bis zum Ablauf des ..... räumen (bitte beachten Sie die zeitliche Abfolge: Räumung, Zahlung des Kaufpreises, Übergabe des Kaufgegenstandes)

Es besteht kein Mietverhältnis

Es besteht ein Mietverhältnis mit dem Käufer

Es besteht ein Mietverhältnis mit einem Dritten

**(Bitte Vor- und Zuname sowie Anschrift angeben!)**

.....  
.....

- Mietverhältnis wird übernommen
- Mietverhältnis wird nicht übernommen, da Mietvertrag zum .....
- vom Verkäufer gekündigt
- vom Mieter gekündigt
- einvernehmlich aufgehoben

**WER ZAHLT DIE KOSTEN DES VERTRAGES?**

der Käufer

der Verkäufer

**SONSTIGES/BEMERKUNGEN**

**Hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Beteiligten nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, hören, sprechen, lesen oder schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Termin anwesend sein kann!**

**Hinweise**

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken. Die Datenschutzerklärung kann auf [www.notar-steber.de](http://www.notar-steber.de) abgerufen werden.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse angeben, wird gleichzeitige die Einwilligung erteilt, dass wir per E-Mail mit Ihnen kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige mit dem Vertrag im Zusammenhang stehende Dokumente per E-Mail versenden; der Versand erfolgt unverschlüsselt. Sollten Sie eine andere Form der Übersendung wünschen, so bitten wir Sie, uns dies ausdrücklich mitzuteilen.

Für die Amtstätigkeit des Notars entstehen Kosten gemäß den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes. Dies gilt auch dann, wenn ein Entwurf erstellt wird, der hinterher nicht zur Beurkundung kommt.

Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wenden Sie sich bitte telefonisch oder per E-Mail an uns. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenblattes möglich ist.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Ausweis (Personalausweis oder Reisepass) mit. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Eheurkunde) vorzulegen.

**Auftrag an den Notar**

Der Notar wird mit der Erstellung und Übersendung des kostenpflichtigen Entwurfes des Kaufvertrags gemäß den obenstehenden Daten beauftragt. Mit der Datenverarbeitung durch den Notar besteht Einverständnis.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift(en)

Notar Dr. Tobias Steber, LL.M. (Cambridge)  
Lange Straße 128, 76530 Baden-Baden  
Tel.: 07221 701 96-0 // Fax: 07221 701 96-29  
E-Mail: [post@notar-steber.de](mailto:post@notar-steber.de)