



**DATENBLATT FÜR DIE VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES  
FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN**

Die nachstehenden Angaben benötigen wir für die Vorbereitung der geplanten Beurkundung. Bitte füllen Sie das Datenblatt so weit wie möglich aus und lassen uns dieses unterzeichnet zukommen. **Fügen Sie dem Datenblatt eine Kopie Ihres Ausweisdokuments (Personalausweis oder Reisepass) an.**

	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig
Staatsangehörigkeit		
Hauptberuflich Landwirt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nebenberuflich Landwirt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		

**Hinweis:**

**Wenn das zu verkaufende Objekt das Hauptvermögen des Verkäufers darstellt und dieser verheiratet ist, bedarf es der Mitwirkung des Ehemannes / der Ehefrau beim Kaufvertrag. Diese/r möge dann bitte zum Termin ebenfalls erscheinen. Dies gilt nicht, wenn der Verkäufer per Ehevertrag Gütertrennung oder Befreiung von den Verfügungsbeschränkungen mit seinem/seiner Ehemann/Ehefrau vereinbart hat.**

KÄUFER 1		KÄUFER 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig
Staatsangehörigkeit		
Hauptberuflich Landwirt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nebenberuflich Landwirt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Erwerbsverhältnis		

**Dolmetscher erforderlich?**

- ja (bitte Personalien angeben)  
 nein

DOLMETSCHER	
Name	
(alle) Vorname(n)	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

**Bitte beachten Sie: Am Vertrag Beteiligte dürfen nicht die Rolle des Dolmetschers übernehmen. Bringen Sie einen allgemeinen vereidigten Dolmetscher mit. Dieser darf mit keinem Beteiligten verwandt oder verheiratet sein.**

KAUFOBJEKT (Daten ggf. beim Grundbuchamt erfragen):	
Gemarkung	
Grundbuch-Blatt Nr.	
Flst. Nr.	
Straße, PLZ, Ort	

**Bei mehreren Grundstücken bitte ergänzende Angaben auf gesondertem Blatt.**

Das Grundstück liegt direkt an einem Fluss, Bach, See?  ja /  nein

Wenn ja, an welchem .....

BEI DEM KAUFOBJEKT HANDELT ES SICH UM	
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Fläche	
<input type="checkbox"/> Sonstiges (z.B. Wald, Gewässer)	

VERKAUFT IST	
<input type="checkbox"/> das gesamte Grundstück	
<input type="checkbox"/> eine Teilfläche, die	<input type="checkbox"/> bereits vermessen ist (Fortführungsnachweis ggf. im Entwurf ist beigefügt) <input type="checkbox"/> die noch zu vermessen ist (amtlicher Lageplan mit markierter Teilfläche ist beigefügt)
<input type="checkbox"/> Auf dem Grundstück befindet sich kein Wirtschaftsgebäude eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebs <b>und</b> es dient nicht dem Weinbau oder Betrieben mit gartenbaulicher Nutzung <b>und</b> es bildet nicht mit weiteren Grundstücken des Verkäufers eine zusammenhängende Fläche von mehr als 1 Hektar	

BELASTUNGEN ABTEILUNG II UND III DES GRUNDBUCHS

<p><b><u>ABTEILUNG II</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Nießbrauch, Rückerwerbsvormerkungen, Dienstbarkeiten etc.</p> <p><b><u>Hinweis:</u></b>  <b>Die Löschung dieser Rechte ist durch die Mitwirkung der Berechtigten im Kaufvertrag möglich. Sollten die Berechtigten verstorben sein, werden Original Sterbeurkunden oder sogar die Mitwirkung der Erben benötigt.</b></p>	<p>Wenn ja:</p> <p>Übernehmen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein          Löschen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
<p><b><u>ABTEILUNG III</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Die Grundschuld(en)/Hypothek(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden</p>	<p>Wenn ja:          Liegen Ihnen die Löschungsunterlagen vor?  <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
<p><input type="checkbox"/> Die Grundschuld(en)/Hypothek(en) ist/sind noch in Höhe von ..... EUR „offen“</p>	<p>und soll(en)  <input type="checkbox"/> mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden  <input type="checkbox"/> mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden</p>

KAUFPREIS

<p>Kaufpreis</p>	<p>..... EUR</p>
<p>Der Kaufpreis soll bezahlt werden:</p> <p><b><u>Hinweis:</u></b>  <b>Die Kaufpreiszahlung ohne Absicherung durch Eintragung einer Erwerbsvormerkung im Grundbuch ist insbesondere für den Käufer mit Risiken verbunden und sollte daher nur erfolgen, wenn Verkäufer und Käufer sich gegenseitig vertrauen und keine neuen Belastungen des Grundstücks durch Dritte zu befürchten sind.</b></p>	<p><input type="checkbox"/> durch Übergabe eines Schecks  <input type="checkbox"/> durch Überweisung auf folgendes Konto des Verkäufers</p> <p>Kontoinhaber (Vor- und Zuname), falls nicht Verkäufer          .....</p> <p>IBAN          .....</p>

<p>Wir möchten eine Abwicklung des Kaufs auf dem sichersten Weg - durch Eintragung einer Erwerbsvormerkung im Grundbuch -. Die Eintragung des Eigentumswechsels soll demnach im Grundbuch erst nach vollständiger Kaufpreiszahlung erfolgen. Dies verlängert die Abwicklung und löst zusätzliche Kosten aus.</p>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	--

<b>ÜBERGANG</b>	
<p>Übergang des Kaufobjekts in Besitz, Nutzen und Lasten erfolgt am .....</p> <p><b>Hinweis:</b>  <b>Der Eigentumsübergang ist davon unabhängig und wird normalerweise durch den Notar veranlasst, wenn der Kaufpreis gezahlt ist.</b></p>	

<b>DERZEITIGE NUTZUNG DES KAUFOBJEKTS</b>	
<input type="checkbox"/> Nicht genutzt (leerstehend/geräumt)	
<input type="checkbox"/> Vom Verkäufer selbstgenutzt	
<input type="checkbox"/> Es besteht <u>kein</u> Pachtverhältnis	
<input type="checkbox"/> Es besteht ein Pachtverhältnis mit dem Käufer	
<input type="checkbox"/> Es besteht ein Pachtverhältnis mit einem Dritten <b>(Bitte Vor- und Zuname sowie Anschrift angeben!)</b> ..... .....	<input type="checkbox"/> Pachtverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Pachtverhältnis wird <u>nicht</u> übernommen, da Pachtvertrag zum ..... <input type="checkbox"/> vom Verkäufer gekündigt <input type="checkbox"/> vom Pächter gekündigt <input type="checkbox"/> einvernehmlich aufgehoben

<b>WER ZAHLT DIE KOSTEN DES VERTRAGES?</b>	
<input type="checkbox"/> der Käufer	<input type="checkbox"/> der Verkäufer

**SONSTIGES/BEMERKUNGEN**

**Hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Beteiligten nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, hören, sprechen, lesen oder schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Termin anwesend sein kann!**

**Hinweise**

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken. Die Datenschutzerklärung kann auf [www.notar-steber.de](http://www.notar-steber.de) abgerufen werden.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse angeben, wird gleichzeitige die Einwilligung erteilt, dass wir per E-Mail mit Ihnen kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige mit dem Vertrag im Zusammenhang stehende Dokumente per E-Mail versenden; der Versand erfolgt unverschlüsselt. Sollten Sie eine andere Form der Übersendung wünschen, so bitten wir Sie, uns dies ausdrücklich mitzuteilen.

Für die Amtstätigkeit des Notars entstehen Kosten gemäß den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes. Dies gilt auch dann, wenn ein Entwurf erstellt wird, der hinterher nicht zur Beurkundung kommt.

Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wenden Sie sich bitte telefonisch oder per E-Mail an uns. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenblattes möglich ist.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Ausweis (Personalausweis oder Reisepass) mit. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Eheurkunde) vorzulegen.

**Auftrag an den Notar**

Der Notar wird mit der Erstellung und Übersendung des kostenpflichtigen Entwurfes des Kaufvertrags gemäß den obenstehenden Daten beauftragt. Mit der Datenverarbeitung durch den Notar besteht Einverständnis.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift(en)

Notar Dr. Tobias Steber, LL.M. (Cambridge)  
Lange Straße 128, 76530 Baden-Baden  
Tel.: 07221 701 96-0 // Fax: 07221 701 96-29  
E-Mail: [post@notar-steber.de](mailto:post@notar-steber.de)