



**DATENBLATT FÜR DIE VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES
WOHNUNG**

Die nachstehenden Angaben benötigen wir für die Vorbereitung der geplanten Beurkundung. Bitte füllen Sie das Datenblatt so weit wie möglich aus und lassen uns dieses unterzeichnet zukommen. **Fügen Sie dem Datenblatt eine Kopie Ihres Ausweisdokuments (Personalausweis oder Reisepass) an.**

VERKÄUFER 1		VERKÄUFER 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig
Staatsangehörigkeit		
Unternehmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		

Hinweis:

Wenn das zu verkaufende Objekt das Hauptvermögen des Verkäufers darstellt und dieser verheiratet ist, bedarf es der Mitwirkung des Ehemannes / der Ehefrau beim Kaufvertrag. Diese/r möge dann bitte zum Termin ebenfalls erscheinen. Dies gilt nicht, wenn der Verkäufer per Ehevertrag Gütertrennung oder Befreiung von den Verfügungsbeschränkungen mit seinem/seiner Ehemann/Ehefrau vereinbart hat.

KÄUFER 1		KÄUFER 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Ort		
Familienstand / Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> ledig
Staatsangehörigkeit		
Unternehmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Erwerbsverhältnis		

Dolmetscher erforderlich?

- ja (bitte Personalien angeben)
 nein

DOLMETSCHER	
Name	
(alle) Vorname(n)	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

Bitte beachten Sie: Am Vertrag Beteiligte dürfen nicht die Rolle des Dolmetschers übernehmen. Bringen Sie einen allgemeinen vereidigten Dolmetscher mit. Dieser darf mit keinem Beteiligten verwandt oder verheiratet sein.

KAUFOBJEKT (Daten ggf. beim Grundbuchamt erfragen):	
Gemarkung	
Grundbuch-Blatt Nr.	
Flst. Nr.	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	

BEI DEM KAUFOBJEKT HANDELT ES SICH UM	
<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum	
<input type="checkbox"/> Teileigentum (Garage/Stellplatz o.ä.)	

Hinweis:

Beim Verkauf eines bebauten Grundstücks hat der Verkäufer dem Käufer spätestens bei der Besichtigung einen Energieausweis vorzulegen und diesen nach Abschluss des Kaufvertrages dem Käufer zu übergeben. Ein Verstoß hiergegen ist eine Ordnungswidrigkeit und wird vom Gesetz geahndet.

BELASTUNGEN ABTEILUNG II UND III DES GRUNDBUCHS	
<p><u>ABTEILUNG II</u></p> <p><input type="checkbox"/> Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückerverbuvormerkungen, Dienstbarkeiten etc.</p> <p>Hinweis: Die Löschung dieser Rechte ist durch die Mitwirkung der Berechtigten im Kaufvertrag möglich. Sollten die Berechtigten verstorben sein, werden Original Sterbeurkunden oder sogar die Mitwirkung der Erben benötigt.</p>	<p>Wenn ja:</p> <p>Übernehmen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Löschen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
<p><u>ABTEILUNG III</u></p> <p><input type="checkbox"/> Die Grundschuld(en)/Hypothek(en) ist/sind „getilgt“ und sollen gelöscht werden</p>	<p>Wenn ja: Liegen Ihnen die Löschungsunterlagen vor? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>

<input type="checkbox"/> Die Grundsuld(en)/Hypothek(en) ist/sind noch in Höhe von EUR „offen“	und soll(en) <input type="checkbox"/> mit dem Kaufpreis getilgt und dann gelöscht werden <input type="checkbox"/> mit dem Kaufpreis getilgt und vom Käufer übernommen werden
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KAUFPREIS	
Kaufpreis inkl. mitverkaufte Gegenstände EUR
Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche, Heizöl etc.) und Wert: Hinweis: Bei umfangreichem Mitverkauft bitte in gesonderter Liste die Gegenstände (möglichst genau) auflühren und dem jeweiligen Gegenstand einen Preis zuordnen). EUR EUR EUR EUR
Erhaltungsrücklage zum 31.12.20..... EUR
Der Kaufpreis ist zu zahlen am	

KONTO, AUF DAS DER KAUFPREIS GEZAHLT WERDEN SOLL:	
Kontoinhaber (Vor- und Zuname)	
IBAN	

FINANZIERUNG DES KAUFPREISES	
<input type="checkbox"/> durch Eigenmittel	<input type="checkbox"/> Finanzierung über Bank Hinweis: Formular der Bank bitte vorab (spätestens 3 Tage vor Termin) einreichen!

ÜBERGANG	
Übergang des Kaufobjekts in Besitz, Nutzen und Lasten erfolgt am	Hinweis: Der Eigentumsübergang ist davon unabhängig und wird normalerweise durch den Notar veranlasst, wenn der Kaufpreis gezahlt ist.

DERZEITIGE NUTZUNG DES KAUFOBJEKTS	
<input type="checkbox"/> Nicht genutzt (leerstehend/geräumt)	
<input type="checkbox"/> Vom Verkäufer selbstgenutzt	Der Verkäufer wird das Objekt bis zum Ablauf des räumen (bitte beachten Sie die zeitliche Abfolge: Räumung, Zahlung des Kaufpreises, Übergabe des Kaufgegenstandes)
<input type="checkbox"/> Es besteht <u>kein</u> Mietverhältnis	
<input type="checkbox"/> Es besteht ein Mietverhältnis mit dem Käufer	
<input type="checkbox"/> Es besteht ein Mietverhältnis mit einem Dritten (Bitte Vor- und Zuname sowie Anschrift angeben!)	<input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird <u>nicht</u> übernommen, da Mietvertrag zum <input type="checkbox"/> vom Verkäufer gekündigt <input type="checkbox"/> vom Mieter gekündigt <input type="checkbox"/> einvernehmlich aufgehoben

VERWALTER IST DERZEIT	
Name, Vorname bzw. genaue Firma und Anschrift angeben!!	

WER ZAHLT DIE KOSTEN DES VERTRAGES?	
<input type="checkbox"/> der Käufer	<input type="checkbox"/> der Verkäufer

SONSTIGES/BEMERKUNGEN	
Hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Beteiligten nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, hören, sprechen, lesen oder schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Termin anwesend sein kann!	

Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken. Die Datenschutzerklärung kann auf www.notar-steber.de abgerufen werden.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse angeben, wird gleichzeitige die Einwilligung erteilt, dass wir per E-Mail mit Ihnen kommunizieren und Vertragsentwürfe sowie sonstige mit dem Vertrag im Zusammenhang stehende Dokumente per E-Mail versenden; der Versand erfolgt unverschlüsselt. Sollten Sie eine andere Form der Übersendung wünschen, so bitten wir Sie, uns dies ausdrücklich mitzuteilen.

Für die Amtstätigkeit des Notars entstehen Kosten gemäß den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes. Dies gilt auch dann, wenn ein Entwurf erstellt wird, der hinterher nicht zur Beurkundung kommt.

Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wenden Sie sich bitte telefonisch oder per E-Mail an uns. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Datenblattes möglich ist.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Ausweis (Personalausweis oder Reisepass) mit. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Eheurkunde) vorzulegen.

Auftrag an den Notar

Der Notar wird mit der Erstellung und Übersendung des kostenpflichtigen Entwurfes des Kaufvertrags gemäß den obenstehenden Daten beauftragt. Mit der Datenverarbeitung durch den Notar besteht Einverständnis.

Datum: _____

Unterschrift(en)

Notar Dr. Tobias Steber, LL.M. (Cambridge)
Lange Straße 128, 76530 Baden-Baden
Tel.: 07221 701 96-0 // Fax: 07221 701 96-29
E-Mail: post@notar-steber.de